

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu2026 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kutnie, ul. Przemysłowa 4, 99-300 Kutno, wpisanym w dniu 20.06.2001 roku do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000018094, o kapitale zakładowym 29 208 000,00 zł., kapitał wpłacony w całości, REGON: 610342903, NIP: 7750000597,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą
zarejestrowanym w, pod numerem,
NIP.....
REGON

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części Umowy łącznie Stronami, a oddzielnie Stroną.

Strony postanawiają, co następuje:

1. Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Kutnie o wartości mniejszej od progów unijnych, określonych na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019.2019).
2. Jakikolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia – obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane z dołożeniem najwyższej staranności w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał swoje przeznaczenie oraz usunąć w nich wszelkie wady - o ile wystąpią - w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i stwierdza, że dokumenty są kompletne i nadają się do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca dokonał oględzin miejsca robót i zapoznał się z warunkami ich prowadzenia (zapis w umowie pozostanie w przypadku wykonania takich oględzin).

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
2. Dokumentacja robót - projekty budowlane, rysunki, opisy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy – **„Rozbudowa stacji uzdatniania wody przy ul. Metalowej w Kutnie – Budowa zbiorników wody pitnej 2x500 m³ na doraźnym ujęciu wody w Kutnie przy ul. Metalowej 4 (dz. nr ew.: 313/2, 305/14, 305/33 – obręb Skłęczki)”**.

Dokumentację stanowią w szczególności:

- 1) Projekt techniczny stacji uzdatniania wody przy ul. Metalowej w Kutnie – Budowa zbiorników wody pitnej 2x500 m³ na Doraźnym Ujęciu Wody w Kutnie przy ul. Metalowej 4 dz. nr ewid. 305/14, 305/33, 313/2 – obręb Skłęczki;
- 2) Projekt posadowienia zbiornika żelbetowego;
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
3. Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
4. Odbiór częściowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie częściowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń stanowiący potwierdzenie należytego wykonania robót zanikowych objętych tym protokołem, potwierdzający ilościowe i rzeczowe wykonanie robót. Protokół musi być podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy w stanie gotowym do użytkowania, bez zastrzeżeń stanowiący potwierdzenie należytego wykonania robót objętych tym protokołem, potwierdzający ilościowe i rzeczowe wykonanie robót. Protokół musi być podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
7. Gwarancja, gwarancja jakości - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
8. Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane pn.: **„Rozbudowa stacji uzdatniania wody przy ul. Metalowej w Kutnie – Budowa zbiorników wody pitnej 2x500 m³ na doraźnym ujęciu wody w Kutnie przy ul. Metalowej 4 (dz. nr ew.: 313/2, 305/14, 305/33 – obręb Skłęczki)”**.
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje budowę dwóch zbiorników żelbetowych o pojemności 500 m³ każdy wraz z orurowaniem, automatyką, ociepleniem i odwodnieniem, zgodnie z dokumentacją robót, w tym m.in.:
 - a) Dostawę i montaż zbiorników prefabrykowanych wraz z wyposażeniem obejmującym: kominy żłazowe wykonane z kręgów mniejszej średnicy

- i zwieńczone pokrywą z włazem – właz antyterrorystyczny 600x600 A15 z atestem higienicznym – 2 szt. na każdym zbiorniku i drabinki żłazowe wg PN-EN 14396 ze stali nierdzewnej, umożliwiające zejście na dno zbiornika – drabiny wewnętrzne. Dodatkowo należy przewidzieć dla każdego zbiornika: 1 szt. drabiny zewnętrznej oraz barierkę wykonane ze stali 1.4301, a także wentylację DN400 – 2 szt. ze stali kwasoodpornej z atestem higienicznym.
- b) Wykonanie armatury i orurowania (Zbiorniki będą połączone ze sobą układem rurociągów wykonanych ze stali 1.4301).
 - c) Dostawę i montaż automatyki z czujnikami pomiaru;
 - d) Wykonanie wykopów na potrzeby posadowienia zbiorników wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami i ewentualnym odwodnieniem;
 - e) Wykonanie betonowej płyty fundamentowej;
 - f) Wykonanie izolacji ścian zbiornika z zastosowaniem wełny mineralnej gr 10 cm z obudową z blachy trapezowej T18 gr 0,7 mm, powlekanej montowanej na podkonstrukcji z zimnogiętych profili stalowych ocynkowanych, w części podziemnej jako warstwę termoizolacyjną zastosować płyty wodoodporne ze styropianu gr 10 cm;
 - g) Wykonanie izolacji dachu z wykorzystaniem styropianu laminowanego papą wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek i elementów odwodnienia;
 - h) Wykonanie zasypek po montażu zbiornika wraz z orurowaniem i armaturą i wykonaniu prób szczelności;
 - i) Wykonanie wokół zbiorników opaski oraz utwardzenia pomiędzy zbiornikami z kostki brukowej gr 6 cm w obrzeżach betonowych.
3. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia dostarcza i odpowiada za nie Wykonawca.
4. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe.
5. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i obrotu robót budowlanych oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
6. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami.

§ 2. Termin realizacji

1. Terminy wykonania zamówienia **do 31.05.2027 r.**, w tym:
 - a) rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, nie później niż w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - b) wykonanie wykopów oraz płyty fundamentowej: do 15.11.2026 r.
 - c) dostawa i montaż zbiorników: do 31.03.2027 r.
 - d) uruchomienie i rozruch zbiorników: do 31.05.2027 r.
 - e) zakończenie robót budowlanych wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej do 31.05.2027 r.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót budowlanych i do odbioru końcowego nie wstrzymują biegu terminu realizacji przedmiotu umowy i terminu zakończenia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminu realizacji robót budowlanych

zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo – finansowym sporządzonym przez Wykonawcę, który przedłożony będzie Zamawiającemu.

4. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 7 niniejszej umowy.

§ 3. Obowiązki Stron

1. Obowiązki Wykonawcy:

1/ Wykonawca wykona i ukończy roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym, prawem powszechnie obowiązującym oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

2/ Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni od podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Każda zmiana harmonogramu podlega akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

3/ Wykonawca zapewni usuwanie powstałych odpadów pochodzących z demontażu we własnym zakresie, zagospodarowując je w sposób spełniający wymogi obowiązujących przepisów.

4/ Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) powiadomienia pisemnie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót;
- 2) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z właściwymi w tym zakresie przepisami;
- 3) prowadzenia dokumentacji budowy, która winna zawierać między innymi:
 - protokoły przekazania terenu budowy,
 - protokoły odbioru robót,
 - protokoły z narad i ustaleń,
 - korespondencję na budowie;
- 4) przestrzegania przepisów bhp i ppoż., w tym zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z planem bezpieczeństwa;
- 5) koordynowania działań w zakresie BHP, w szczególności zapewnienia:
 - środków ochrony zbiorowej i indywidualnej dla siebie i swoich pracowników,
 - sprzętu roboczego i ochronnego posiadającego stosowne dopuszczenia,
 - szkoleń swoich pracowników w zakresie BHP;
- 6) znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym przepisów prawa miejscowego;
- 7) zabezpieczenia frontu robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakowania terenu budowy;
- 8) zabezpieczenia dostaw materiałów do realizacji przedmiotu umowy, fabrycznie nowych odpowiadających jakościowo wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania Zamawiającego, zaakceptowanych pisemnie przed przystąpieniem do robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, które posiadają:
 - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, krajowej oceny technicznej oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - b) krajową deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z polską normą lub krajową ocenę techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono

polskiej normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w lit. a i które spełniają wymogi Specyfikacji technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez Specyfikację techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone. Zastosowane materiały winny posiadać atesty PZH i pozytywną ocenę higieniczną właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego;

- 9) umieszczenia w miejscu widocznym tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- 10) zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom przez niego upoważnionym jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane;
- 11) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej robót (wraz z kartami inwentaryzacyjnymi wszystkich wykonanych obiektów) w wersji DXF oraz PDF przez uprawnionych geodetów. Inwentaryzację powykonawczą wykonać w 3 egz. w wersji papierowej;
- 12) informowania Zamawiającego o wszystkich przeszkodach, które miałyby wpływ na terminowe ukończenie robót;
- 13) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie, spowodowane przez niego działania lub zaniechania, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego;
- 14) zapewnienia transportu i utylizacji odpadów (w tym niebezpiecznych) powstałych podczas realizacji umowy;
- 15) we własnym zakresie zagospodarowania ziemi z urobku bez wskazania miejsca przez Zamawiającego. Masy ziemne i inne odpady należy przekazać odbiorcy odpadu posiadającemu zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania lub przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach lub wykorzystać we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem na zbieranie lub przetwarzanie odpadów. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie;
- 16) zapewnienia sprzętu będącego własnością Wykonawcy lub wynajętego do wykonania robót w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania;
- 17) zorganizowania na własny koszt zaplecza terenu budowy, zasilania w media oraz tymczasowego składowiska materiałów, a po zakończeniu robót ich zlikwidowania i przywrócenia terenu do stanu poprzedniego;
- 18) utrzymywania porządku na placu budowy i zapleczu własnym oraz zapewnienia ochrony mienia;
- 19) ponoszenia odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót, materiałów, urządzeń i sprzętu stosowanych do wykonania robót, a także za bezpieczeństwo podczas wykonywania wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy realizacji robót;
- 20) powiadomienia Zamawiającego o terminie zakończenia robót i pisemnie zgłoszenie do odbioru;
- 21) usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne;

22) zgodnie z ofertą powierzenia obowiązków kierownika budowy i zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej robót, a w dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika budowy wraz z niezbędnymi załącznikami.

5/ Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.

6/ Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy i brał je pod uwagę przy ustalaniu wynagrodzenia.

2. Obowiązki Zamawiającego:

1/ Zamawiający zobowiązuje się:

1) przekazać Wykonawcy teren budowy,

2) przekazać Wykonawcy kopię pozwolenia na budowę, kompletną dokumentację, dziennik budowy w terminie - do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy,

3) powierzyć funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2/ Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji robót.

3/ Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenów na przygotowanie zaplecza terenu budowy, zasilania w media, tymczasowych składowisk materiałów itp. Elementy te Wykonawca winien zabezpieczyć, wykonać, utrzymywać i zlikwidować własnym staraniem i na własny koszt. Teren po likwidacji zaplecza winien zostać przywrócony do stanu poprzedniego.

§ 4. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi netto:zł,
słownie: złotych
plus należy podatek VAT %,zł,
słownie:
złoty obowiązuje w dniu wystawienia faktury.
Wartość robót brutto wynosi: zł
słownie: złotych.
Stawka podatku VAT zostanie określona na podstawie właściwych przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

2. Wynagrodzenie zawiera, w przypadku występowania, następujące koszty:

- koszty robót budowlanych,
- koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy oraz pełnej obsługi geodezyjnej,
- koszty zakupu oraz zabudowy materiałów i pracy sprzętu,
- koszty wszelkich opłat, decyzji i pozwoleń związanych z prowadzeniem i organizacją robót,
- koszty ewentualnych badań zagęszczenia gruntu i nośności podbudowy, koszty wszelkich nadzorów podczas prowadzenia robót,
- koszty wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej sieci wraz z kartami inwentaryzacyjnymi wszystkich wykonanych obiektów,
- koszty odwodnienia wykopów i pompowania wody,
- koszty ustawienia tablicy informacyjnej,
- pozostałe inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu

zamówienia, w szczególności koszty czynności, o których mowa w §3 ust.1.

3. Roboty zamienne lub zmiana technologii wykonania robót pod warunkiem, że nie powodują wzrostu kosztów dla Zamawiającego są dopuszczalne za zgodą Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
4. Rozliczanie robót będzie dokonane na podstawie protokołów odbiorów częściowych oraz protokołu końcowego z załączoną inwentaryzacją powykonawczą i odbiorze przez Zamawiającego robót określonych w protokole końcowym uzgodnionym przez obie strony i przyjętym ostatecznie bez zastrzeżeń stron.
5. Zapłata za wykonane roboty dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split payment), zgodnie z art. 108 a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2025 poz. 775 z późn.zm.), w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zgodnego z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę i dostarczonej do siedziby Zamawiającego.
6. Ustalony termin wystawienia faktury za zakończony etap realizacji przedmiotu zamówienia może ulec zmianie za zgodą obu Stron wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Taka zmiana będzie miała charakter informacyjny, niezbędny dla sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz.U. 2026 poz. 38 z późn.zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5. Kary i odszkodowania

1. Zamawiający może żądać zapłaty od Wykonawcy, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
 - a) 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub rozwiąże ją z powodu okoliczności, zawinionych przez Wykonawcę;
 - b) 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części zgodnie z § 2 ust. 1 lub zwłoki w usunięciu wad występujących w okresie rękojmi i gwarancji.
 - c) 0,05 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek nie wykonania zobowiązań, o których mowa w §3 ust. 1.Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z umową, obowiązującymi przepisami normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia netto, gdy odstąpi od umowy z powodu okoliczności, zawinionych przez Zamawiającego.
3. Kary umowne ulegają sumowaniu, a ich suma nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek w wysokości ustawowej za zwłokę w płatnościach.
5. Zapłata kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności na zasadach ogólnych, za szkody spowodowane niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy, a których wartość przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko wady

nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 6. Gwarancja i rękojnia

Na wykonane roboty Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres 60 miesięcy od dnia zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w §1 przez Zamawiającego na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

§ 7. Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) odbiór częściowy (w tym odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu),
 - 2) odbiór końcowy robót budowlanych,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór po okresie gwarancji i rękojmi.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty budowlane zanikające i ulegające zakryciu z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 3 (trzech) dni roboczych po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę w dzienniku budowy i powiadomieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiorom częściowym będą podlegały zakresy robót opisane w pozycjach harmonogramu z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych po pisemnym zawiadomieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z przekazaniem niezbędnych dokumentów odbiorowych.
4. Dostawy oraz roboty budowlane, dla których Strony ustali odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, krajową ocenę techniczną, świadectwa wykonanych prób (w tym szczelności) oraz badania i szkice powykonawcze geodezyjne.
5. Odbioru końcowego robót budowlanych dokonuje się komisyjnie z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy i usunięciu wszystkich wad.
 - 1) Wykonawca (kierownik budowy) przed planowaną datą odbioru końcowego robót budowlanych zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika budowy, o czym powiadamia pisemnie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 5 (pięć) dni roboczych od daty powiadomienia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie określonej wpisem do dziennika budowy.
 - 2) Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych, od daty osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Na co najmniej 5 (pięć) dni roboczych przed dniem odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy,

- świadczenia jakości, certyfikaty, atesty, świadectwa wykonanych prób (w tym szczelności).
7. Po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację. Odbiór końcowy robót budowlanych oraz przekazanie niezbędnych dokumentów odbiorowych stanowić będzie podstawę do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury końcowej.
 8. Odbiór po okresie gwarancji lub rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzony brak gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady:
 - 1/ nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad w wyznaczonym terminie,
 - 2/ nienadające się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bez prawa Wykonawcy do uzyskania dodatkowego wynagrodzenia,
 - b) odstąpić od umowy w przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w ustalonym terminie.
 11. W przypadkach określonych w ust. 10 pkt. 1 i 2 Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych i odszkodowania na zasadach opisanych w § 5 niniejszej umowy.
 12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest wykonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
 13. W przypadku, jeżeli czynności opisane w ust. 12 przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądania zwrotu poniesionych kosztów od Zamawiającego.
 14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Zamawiającego, ma on prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 (pięć) % wynagrodzenia umownego tj. ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w formie w kwocie: zł (słownie: złotych).
2. Zwrot 70 (siedemdziesiąt) % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie do 30 (trzydzieści) dni od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, który będzie stanowić podstawę uznania umowy za należyście wykonaną.
3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwotę wynoszącą 30 (trzydzieści) % wartości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie jest zwracana nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zabezpieczenie zwracane jest bez oprocentowania.

§9. Zmiana i odstąpienie od umowy

1. Dopuszcza się zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) zmiany terminu wykonania umowy będących następstwem:

- a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- c) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę,
- d) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę,
- e) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;

2) zmian w obowiązujących przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian,

3) zmianie treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, adresu poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych;

4) poprawieniu oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;

5) wystąpieniu okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności będzie relewantne.

Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.

2. Zmiany opisane w ust. 1 być mogą dokonane przy łącznym spełnieniu następujących warunków:

1) zmiana może być wnioskowana przez Wykonawcę lub Zamawiającego, a strona wnioskująca obowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i odpowiedniego zapisu umowy,

2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,

3) zmiana dla swej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zmiana terminu wykonania umowy, wynikająca z okoliczności wymienionych w ust. 1, powoduje konieczność odpowiedniego wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania.
4. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn j.n.:
 - 1) jeżeli Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym terminie; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy dowolnie obranej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) w okolicznościach opisanych w pkt 1, Zamawiający po wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczeniu mu odpowiedniego terminu może również rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym; w takiej sytuacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 5 ust. 1 lit. a.
5. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po upływie umownego terminu realizacji robót, jeżeli do tego terminu roboty nie zostały wykonane.

§ 10. Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.
2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu kar umownych i odszkodowań wobec Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach z zachowaniem 3 (trzy) dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 11. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy i jego pracowników/współpracowników oraz przetwarzanie powierzonych danych osobowych

1. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnionych przez Wykonawcę (w szczególności: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia, miejsce prowadzonej działalności, stanowisko, uprawnienia zawodowe), które zostaną udostępnione przez Wykonawcę, w tym także dane osobowe przedstawicieli Wykonawcy.
2. Realizując obowiązek prawny nałożony na Administratora danych przepisami art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO” informujemy że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Kutnie, ul. Przemysłowa 4, 99-300 Kutno, wpisana w dniu 20.06.2001 roku do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000018094, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 28 527 000,00 zł., kapitał wpłacony w całości, REGON; 610342903, NIP: 7750000597, nr tel.: 24 253 33 20, e-mail: iod@pwik.kutno.pl;
 - b) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji umowy na roboty budowlane pn. „Rozbudowa stacji uzdatniania wody przy ul. Metalowej w Kutnie – Budowa zbiorników wody pitnej 2x500 m³ na doraźnym ujęciu wody w Kutnie

przy ul. Metalowej 4 (dz. nr ew.: 313/2, 305/14, 305/33 – obręb Skłęczki)”.
c) w niektórych sytuacjach Zamawiający może przekazywać dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa;

d) dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych np. kurierom (lub placówkom pocztowym), kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych;

e) odbiorcami danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy powszechnie obowiązującego prawa;

f) dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wierzytelności przez Zamawiającego;

g) obowiązek podania danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Wykonawcy dotyczących: imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania, numeru PESEL jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp oraz w §74 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kutnie związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

h) konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa – tj. ich niepodanie uniemożliwia udział w realizacji tej umowy.

i) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych

(skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub

z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Wykonawca, że przetwarzanie danych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Wykonawcy:

- prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

3. Strony ustaliły, iż w związku z tym, że Zamawiający pełniący funkcję Administratora danych, powierza Wykonawcy dane osobowe do przetwarzania, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części Umowy „Rozporządzeniem”), wprowadza się do umowy zapisy regulujące zasady, zakres i cel przetwarzania powierzonych danych osobowych.
4. Dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy oraz w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z tej umowy. Poprzez przetwarzanie rozumie się: zbieranie, utrwalanie, porządkowanie, przechowywanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, usuwanie lub niszczenie.
5. Przetwarzane dane obejmują:
- a) dane autorów Projektu budowlanego i innych autorów dokumentacji uczestniczących w realizacji tej umowy,
 - b) dane kontaktowe pracowników Zamawiającego,
 - c) dane innych osób, które będą uczestniczyć w realizacji zadania określonego w § 1 umowy.
6. Zakres przetwarzanych danych obejmuje:
- a) imię i nazwisko, nazwa firmy, adres zamieszkania, nr telefonu, numer działki, nr księgi wieczystej, adres nieruchomości,
 - b) imię, nazwisko, nr telefonu, adres poczty e-mail, uprawnienia.
 - c) imię i nazwisko lub firma, nr uprawnień - dane osobowe zawarte w dokumencie uprawnienia, adres, nr telefonu.
7. Powierzone dane osobowe stanowią zwykle kategorie danych osobowych.
8. Wykonawca realizuje obowiązki procesora zawarte w art. 28 ust. 3 pkt. a-h Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO).
9. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki zabezpieczające, o których mowa w art. 32 RODO.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia powierzonych danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
11. Osoby przetwarzające dane w imieniu Wykonawcy zostały zobowiązane do zachowania tych danych oraz sposobu ich zabezpieczenia w tajemnicy także po okresie trwania umowy. Osoby te zostały pisemnie upoważnione do przetwarzania danych osobowych powierzonych.
12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Po osiągnięciu celu, w jakim dane zostały przekazane lub w sytuacji zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania przetwarzania danych osobowych.
14. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia zaistnienia zdarzenia naruszenia danych osobowych, pisemne poinformowanie Administratora Danych Osobowych o tym fakcie. Zgłoszenie takie musi zawierać: datę wystąpienia zdarzenia, opis charakteru zdarzenia naruszającego bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych, wskazanie kategorii osób, których naruszenie dotyczy, wskazanie ilości osób, opisanie możliwych potencjalnych konsekwencji naruszenia bezpieczeństwa danych oraz zastosowane środki bezpieczeństwa po zaistnieniu incydentu.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień zawartej Umowy wymagają zgody obu stron wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy – art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego. Ponadto strony wyłączają przekaz, o którym mowa w art. 921(1) Kodeksu cywilnego (Dz.U.2024, poz.1061 t.j. - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny).
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
Zamawiający:
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. , ul. Przemysłowa 4, 99 – 300 Kutno;
Wykonawca:
Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie :
6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Przedstawiciel do kontaktu ze strony Zamawiającego:
9. Przedstawiciel do kontaktu ze strony Wykonawcy:
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
11. Umowa została oryginalnie sporządzona w języku polskim.
12. W razie jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności postanowień niniejszej umowy z postanowieniami stosowanymi przez Wykonawcę wzorców umów, ogólnych warunków umów, umów licencyjnych lub podobnych dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy. W szczególności postanowienia w/w dokumentów nie znajdują zastosowania wobec kwestii, które w niniejszej umowie uregulowano odmiennie.

Zamawiający:

Wykonawca:

Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:

- Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
- Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy
- Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Wykonawca robót budowlanych pn.: „Rozbudowa stacji uzdatniania wody przy ul. Metalowej w Kutnie – Budowa zbiorników wody pitnej 2x500 m³ na doraźnym ujęciu wody w Kutnie przy ul. Metalowej 4 (dz. nr ew.: 313/2, 305/14, 305/33 – obręb Skłęczki)”.

.....
(nazwa i adres)

będący Gwarantem udziela gwarancji jakości

Zamawiającemu - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Przemysłowa 4, 99-300 Kutno,

będącej Uprawnionym z tytułu gwarancji.

§1.

Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje roboty budowlane realizowane w ramach umowy zawartej w dniu na realizację zadania pn. „Rozbudowa stacji uzdatniania wody przy ul. Metalowej w Kutnie – Budowa zbiorników wody pitnej 2x500 m³ na doraźnym ujęciu wody w Kutnie przy ul. Metalowej 4 (dz. nr ew.: 313/2, 305/14, 305/33 – obręb Skłęczki)”.
2. Gwarancja obejmuje również urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy.
3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust. 1. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi wynosi 60 miesięcy od daty wystawienia Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

§2.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady ukryte, ujawnione po odbiorze, przez okres 60 m-cy od dnia zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje:
 - 1/szczelność zbiornika i sieci,
 - 2/właściwe działanie armatury,
 - 3/poziom posadowienie.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia wad z podaniem terminu ich

usunięcia.

4. Wykonawca zobowiązany jest po wezwaniu do usunięcia wad do:
 - pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia wad,
 - pisemnego zgłoszenia zakończenia usunięcia wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usunięcie ich w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. Każda naprawa wydłuża okres gwarancji udzielonej na całość zadania o okres od wystąpienia wady do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji i rękojmi jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed upływem tych okresów.
8. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
9. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, w terminie wskazanym przez Zamawiającego przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na rzecz wolną od wad;
 - b) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy w terminie wskazanym przez Zamawiającego na rzecz wolną od wad.
10. Ilekcioć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

§3.

Przeglądy gwarancyjne

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§4.

Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

-zwykłym, o którym mowa w §5 ust. 1, lub

-awaryjnym, o którym mowa w §5 ust. 2.

§5.

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w §4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w §4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa §4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w §4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

§6.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w §1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Miejscowość, dnia

Warunki gwarancji przyjął

/(Podpis i pieczęć)