

### Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu .....2022 r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kutnie, ul. Przemysłowa 4, 99-300 Kutno, wpisanym w dniu 20.06.2001 roku do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000018094, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 28 527 000,00 zł., kapitał wpłacony w całości, REGON; 610342903, NIP: 7750000597,  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą .....  
zarejestrowanym w ....., pod numerem .....,  
NIP.....  
REGON .....

reprezentowanym/ą przez:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani są w dalszej części Umowy łącznie Stronami, a oddzielnie Stroną.

Strony postanawiają, co następuje:

1. Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Kutnie o wartości mniejszej od progów unijnych, określonych na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019. 2019 z późn. zm.), zwany Regulaminem.
2. Jakikolwiek nieprawidłowości związane ze złożeniem oferty, w szczególności związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia – obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane z dołożeniem najwyższej staranności w sposób zapewniający, że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał swoje przeznaczenie oraz usunąć w nich wszelkie wady - o ile wystąpią - w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i stwierdza, że dokumenty są kompletne i nadają się do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca dokonał oględzin miejsca robót i zapoznał się z warunkami ich prowadzenia (zapis w umowie pozostanie w przypadku wykonania takich oględzin).

## Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. Przedmiot umowy - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
2. Dokumentacja robót - projekt budowlany, rysunki, opisy, kosztorysy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odejściami bocznymi do granic posesji oraz pompownią ścieków w Kutnie w ulicy Porzeczkowej (działki o nr ew. 74/6, 76/22, 76/32, 1220 – obręb Raszew Piaski).

Dokumentację stanowią:

- 1) Projekt budowlany wraz z decyzjami i pozostałą dokumentacją dotyczący Sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z odgałęzieniami bocznymi do granic posesji oraz pompowni ścieków w Kutnie w ulicy Porzeczkowej (działki o nr ew. 74/6, 76/22, 76/32, 1220 – obręb Raszew Piaski);
  - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
  - 3) Przedmiar robót stanowiący jedynie dokument pomocniczy;
  - 4) Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 1;
  - 5) Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 2;
  - 6) Rys. 2 Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej  $\varnothing$  200;
  - 7) Rys. 3 Profil podłużny odgałęzień  $\varnothing$  160;
  - 8) Rys. 4 Profil podłużny kanalizacji tłocznej;
  - 9) Rys. 5 Studnia rewizyjna  $\varnothing$  1000;
  - 10) Rys. 6 Studnia rewizyjna  $\varnothing$  425;
  - 11) Rys. 7 Pompownia
3. Front robót - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
  4. Odbiór częściowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie częściowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń stanowiący potwierdzenie należytego wykonania robót zanikowych objętych tym protokołem, potwierdzający ilościowe i rzeczowe wykonanie robót. Protokół musi być podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego.
  5. Odbiór końcowy - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy w stanie gotowym do użytkowania, bez zastrzeżeń stanowiący potwierdzenie należytego wykonania robót objętych tym protokołem, potwierdzający ilościowe i rzeczowe wykonanie robót. Protokół musi być podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego.
  6. Wada - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.
  7. Gwarancja, gwarancja jakości - dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta, co do rzeczy sprzedanej.
  8. Siła wyższa - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

## § 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odejściami bocznymi do granic posesji oraz pompownią ścieków w Kutnie w ulicy Porzeczkowej (działki o nr ew. 74/6, 76/22, 76/32, 1220 – obręb Raszew Piaski).

2. Zakres rzeczowy robót obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z odgałęzzeniami bocznymi do granic posesji oraz pompownię ścieków w Kutnie w ulicy Porzeczkowej (działki o nr ew. 74/6, 76/22, 76/32, 1220 – obręb Raszew Piaski).

Zakres robót obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur litych PVC SN 8, (SDR 34).

Rury łączone za pomocą fabrycznych uszczelk gumowych wargowych o długości :

- PVC  $\varnothing$  200 – 629,4 mb;
- PVC  $\varnothing$  160 – 203,0 mb;
- Rurociąg tłoczny z rur PE  $\varnothing$  110 – 150,9 mb;
- Pompownia ścieków  $\varnothing$  1500 - szt. 1.

W ramach ww. zakresu Wykonawca zobowiązany jest do:

- wymiany gruntu wraz z zagęszczeniem warstwami, potwierdzoną protokołem badania zagęszczenia,
- odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego zgodnie z decyzją zarządcy drogi,
- przygotowania i zabezpieczenia, z zachowaniem najwyższej staranności terenu budowy,
- kompleksowej obsługi geodezyjnej wraz z pełną dokumentacją powykonawczą robót,
- opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
- bieżącego usuwania, składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych i powstałych odpadów,
- niezbędnego zabezpieczenia budowy w zakresie p.poż. i bhp,
- ubezpieczenia z zakresu odpowiedzialności materialnej i cywilnej z tytułu prowadzonych robót , ponoszenia kosztów wszelkich mediów zewnętrznych (energia elektryczna, woda, gaz, sieć teletechniczna),
- ponoszenia kosztów wszelkich odwodnień terenu budowy celem prawidłowej i bezpiecznej realizacji robót objętych ofertą,
- ponoszenia kosztów nadzoru właścicieli urządzeń, z którymi występuje kolizja,
- ponoszenia kosztów ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami nie ujętymi w dokumentacji projektowej tj. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, drenarskiej, gazowej oraz instalacji energetycznych i telekomunikacyjnych krzyżujących się z zaprojektowanym w Projekcie Budowlanym uzbrojeniem podziemnym,
- zapewnienia właściwego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów związanych z realizacją zadania,
- przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
- zgłoszenia do odbioru końcowego: robót budowlanych i przedmiotu umowy oraz uczestnictwo w czynnościach odbiorowych,
- pisemnego zapewnienia o usunięciu stwierdzonych wad,
- uczestnictwa w naradach koordynacyjnych.

Zakresem umowy objęte jest również sporządzenie dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu i przekazanie Zamawiającemu trzech egzemplarzy zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Kutnie dokumentacji geodezyjnej wykonanych robót wraz z inwentaryzacją w wersji papierowej.

3. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia dostarcza i odpowiada za nie Wykonawca.
4. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe. Dotyczy to urządzeń, które mają być wbudowane i pozostawione na terenie budowy do dalszego użytku.
5. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i obrotu robót budowlanych oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
6. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami.

## **§ 2. Termin realizacji**

1. Terminy wykonania zamówienia do dnia 31.05.2022 r., w tym:
  - a) rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, nie później niż w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - b) zakończenie robót budowlanych wraz z przekazaniem Zamawiającemu zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Kutnie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej – do dnia 31.05.2022 r.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót budowlanych i do odbioru końcowego nie wstrzymują biegu terminu realizacji przedmiotu umowy i terminu zakończenia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminu realizacji robót budowlanych zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo – finansowym sporządzonym przez Wykonawcę. Harmonogram rzeczowo – finansowy należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 5 (pięciu) dni od dnia podpisania umowy. Termin zakończenia realizacji robót budowlanych musi wskazywać datę nie później niż 31.05.2022 r.
4. Harmonogram podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w terminie 5 (pięciu) dni od daty jego przedstawienia.
5. W przypadku wystąpienia braków i wad w harmonogramie Zamawiający zwróci go Wykonawcy celem uzupełnienia go lub poprawy.
6. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 7 niniejszej umowy.

## **§ 3. Obowiązki Stron**

### **1. Obowiązki Wykonawcy.**

- 1/Wykonawca wykona i ukończy roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym, prawem powszechnie obowiązującym oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
- 2/Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie z §2 ust.3. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Każda zmiana harmonogramu podlega akceptacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- 3/Wykonawca zapewni usuwanie powstałych odpadów pochodzących z demontażu we własnym zakresie, zagospodarowując je w sposób spełniający wymogi obowiązujących przepisów.
- 4/Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) powiadomić pisemnie Zamawiającego oraz osoby trzecie - właścicieli terenu, na którym prowadzone będą prace, o terminie rozpoczęcia robót;
  - 2) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z właściwymi w tym zakresie przepisami;
  - 3) prowadzić dokumentację budowy, która winna zawierać między innymi:
    - protokoły przekazania terenu budowy,
    - protokoły odbioru robót,
    - protokoły z narad i ustaleń,
    - korespondencję na budowie;
  - 4) przestrzegać przepisy bhp i ppoż., w tym zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z planem bezpieczeństwa;
  - 5) koordynować działania w zakresie BHP, w szczególności zapewnić:
    - ochrony zbiorowe i indywidualne dla siebie i swoich pracowników,
    - sprzęt roboczy i ochronny posiadający stosowne dopuszczenia,
    - szkolenie swoich pracowników w zakresie BHP;
  - 6) znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym przepisy prawa miejscowego;
  - 7) zabezpieczyć front robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakować teren budowy zgodnie z projektem organizacji ruchu oraz pełnić nadzór nad tymczasową organizacją ruchu w trakcie wykonywania robót - Wykonawca odpowiada za ustawione znaki drogowe i zabezpiecza roboty w pasie drogowym;
  - 8) zabezpieczyć dostawy materiałów do realizacji przedmiotu umowy, fabrycznie nowe odpowiadające jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniające wymagania Zamawiającego, zaakceptowane pisemnie przed przystąpieniem do robót przez Inspektora Nadzoru lub Przedstawiciela Inwestora, które posiadają:
    - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, krajowej oceny technicznej oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
    - b) krajową deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub krajową ocenę techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w lit. a i które spełniają wymogi Specyfikacji technicznej.
- W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez Specyfikację techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru lub Przedstawicielowi Inwestora.
- Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone. Zastosowane materiały winny posiadać atesty PZH i pozytywną ocenę higieniczną właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego;
- 9) w miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
  - 10) w okresie realizacji robót zabezpieczyć przejście pieszym oraz dojazd pojazdów uprzywilejowanych i dostawczych;
  - 11) zapewnić Zamawiającemu i wszystkim osobom przez niego upoważnionym jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane;

12) wykonać zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót (organizację ruchu oraz zajęcie pasa drogowego należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę drogi), ewentualne projekty organizacji ruchu w zakresie Wykonawcy.

Wykonawca zapewni organizację ruchu w każdym czasie prowadzenia robót, w tym organizację objazdów. Koszty zmiany organizacji ruchu w czasie robót, koszt objazdów oraz opłaty związane z uzyskaniem zgody na zajęcie pasa drogowego ponosi Wykonawca;

13) zapewnić pełną obsługę geodezyjną oraz wykonać inwentaryzację powykonawczą robót (wraz z kartami inwentaryzacyjnymi wszystkich wykonanych obiektów) w wersji DXF oraz PDF przez uprawnionych geodetów oraz opracowywać i przekazać wyniki tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Inwentaryzację powykonawczą wykonać w 3 egz. w wersji papierowej;

14) przed przystąpieniem do robót potwierdzić przez uprawnionego geodetę rzeczywiste rzędne włączenia oraz rzędne terenu z rzędnymi projektowymi;

15) informować Zamawiającego o wszystkich przeszkodach, które miałyby wpływ na terminowe ukończenie robót;

16) odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania lub zaniechania, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego;

17) zlecić nadzory branżowe do właścicieli infrastruktury nadziemnej i podziemnej przy prowadzeniu robót i usuwaniu kolizji (w tym gazowni, energetyki, telekomunikacji, sieci wod-kan. itp.), zgłoszenia nadzorów zostaną przekazane Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót;

18) zapewnić transport i utylizację odpadów (w tym niebezpieczne) powstałych podczas realizacji umowy;

19) we własnym zakresie zagospodarować ziemię z urobku bez wskazania miejsca przez Zamawiającego. Masy ziemne i inne odpady należy przekazać odbiorcy odpadu posiadającemu zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbierania lub przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach lub wykorzystać we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem na zbieranie lub przetwarzanie odpadów. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie;

20) prowadzić roboty zabezpieczające istniejące sieci, uzbrojenia terenu pod nadzorem właściwych służb eksploatacyjnych wyznaczonych przez właścicieli sieci - zgłoszenia robót do właścicieli sieci dokonuje Wykonawca;

21) zapewnić sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania;

22) zorganizować na własny koszt zaplecze terenu budowy, zasilanie w media oraz tymczasowe składowiska materiałów, a po zakończeniu robót zlikwidować i przywrócić teren do stanu poprzedniego;

23) utrzymywać porządek na placu budowy i zapleczu własnym oraz zapewnić ochronę mienia;

24) po przeprowadzonych robotach wykonać odtworzenie nawierzchni dróg zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę drogi do stanu poprzedniego do danej kategorii określonej w decyzji. Wykonanie odtworzenia do stanu poprzedniego dotyczy także chodników, ścieżek rowerowych, rowów, skarp, przepustów, punktów granicznych, ogrodzeń, humusowanie i realizacja zieleni itp. Dla robót prowadzonych w terenach prywatnych, teren należy przywrócić do stanu poprzedniego;

25) przed rozpoczęciem robót do wykonania dokumentacji fotograficznej (cyfrowej) obrazującej teren zlokalizowany wzdłuż pasa wykonywania robót ze szczególnym uwzględnieniem stanu ogrodzeń, budynków, wjazdów. Zdjęcia winny być wykonane w sposób jednoznacznie określający lokalizację terenu fotografowanego poprzez uwzględnienie punktów charakterystycznych oraz opis zdjęć i zostaną przekazane Zamawiającemu przed rozpoczęciem

robót. Po zakończeniu robót Wykonawca wykona analogiczne zdjęcia terenów odtworzonych do stanu poprzedniego i przekaże je wraz z protokołami odbioru;

26) odpowiadać za jakość wykonywanych robót, materiały, urządzenia i sprzęt stosowany do wykonania robót, bezpieczeństwo podczas wykonywania wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy realizacji robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru lub Przedstawiciela Inwestora od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora Nadzoru lub Przedstawiciela Inwestora;

27) ponieść wszelkie opłaty niezbędne do prowadzenia robót, w tym koszt nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urządzeń, w tym zarządcy drogi, uzgodnienia dokumentacji, koszty zmiany organizacji ruchu w czasie robót, koszt objazdów, opłaty związane z uzyskaniem zgody na zajęcie pasa drogowego;

28) w przypadku natrafienia na niezinventaryzowane uzbrojenie podziemne traktować je jako czynne, zabezpieczyć i powiadomić użytkownika. Ponadto Wykonawca, w oparciu o dostępną dokumentację oraz wizję w terenie powinien uwzględnić w kosztach odbudowę odcinków istniejącej niezinventaryzowanej i zinventaryzowanej infrastruktury podziemnej w tych miejscach, gdzie może ona być uszkodzona w wyniku prowadzonych robót oraz przebudowę istniejącego niezinventaryzowanego i zinventaryzowanego uzbrojenia kolidującego z zaprojektowanym;

29) zwrócić uwagę w terenie na niezinventaryzowane oraz zinventaryzowane drewny, a w przypadku ich uszkodzenia dokonać odtworzenia i zgłosić do odbioru przez Inspektora Nadzoru lub Przedstawiciela Inwestora wraz z dokumentacją fotograficzną;

30) powiadomić Zamawiającego o terminie zakończenia robót i pisemnie zgłosić do odbioru;

31) usuwać wszystkie wady występujące w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne;

32) zgodnie z ofertą powierzyć obowiązki:

- kierownika budowy
- geodety

5/ Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że w obrębie planowanej inwestycji może wystąpić uzbrojenie, które w trakcie realizacji inwestycji będzie wymagało bezkolizyjnego rozwiązania w stosunku do projektowanego obiektu.

6/ Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami.

7/ Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie, gdzie realizowany jest przedmiot umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

8/ W dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika budowy wraz z niezbędnymi załącznikami.

9/ Zespołem koordynującym z ramienia Zamawiającego jest Dział Inwestycji Zamawiającego.

10/ Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do zasobów geodezyjnych informacji o likwidowanych (nieczynnych) sieciach wodociągowych oraz wyraźne zaznaczenie sieci wybudowanych w ramach umowy i zlikwidowanych w zasobach geodezyjnych na geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

## **2. Obowiązki Zamawiającego:**

1/ Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać Wykonawcy teren budowy,
- 2) przekazać Wykonawcy kopię pozwolenia na budowę, kompletną dokumentację, dziennik budowy w terminie - do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
- 3) przekazać pełnomocnictwo do wykonania wszystkich prac związanych z realizacją zamówienia - do 7 dni roboczych od pisemnego wskazania przez Wykonawcę osób

umocowanych,

4) powierzyć funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Przedstawiciela Inwestora,

2/ Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji robót.

3/ Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenów na przygotowanie zaplecza terenu budowy, zasilania w media, tymczasowych składowisk materiałów itp. Elementy te Wykonawca winien zabezpieczyć, wykonać, utrzymywać i zlikwidować własnym staraniem i na własny koszt. Teren po likwidacji zaplecza winien zostać przywrócony do stanu poprzedniego.

#### **§ 4. Obowiązek zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez cały okres trwania umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020.1320 tj. z późn. zm., dalej: „KP”) osób wykonujących czynności operatorów sprzętu ciężkiego i sprzętu budowlanego oraz osób wykonujących prace instalacyjne oraz związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni kalendarzowych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etapu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000 z późn. zm.).

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych



osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000 z późn. zm.) tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL, pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 lit. c).

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 5. Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art.632 Kodeksu Cywilnego), które wynosi netto: ..... zł, słownie: ..... złotych plus należy podatek VAT ..... %, ..... zł, słownie: ..... złotych obowiązujący w dniu wystawienia faktury.

Wartość robót brutto wynosi: ..... zł słownie: ..... złotych.

Stawka podatku VAT zostanie określona na podstawie właściwych przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

2. Wynagrodzenie zawiera, w przypadku występowania, następujące koszty:

- koszty robót budowlanych,
- koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy oraz pełnej obsługi geodezyjnej,
- koszty zakupu oraz zabudowy materiałów i pracy sprzętu,
- koszty wszelkich opłat, decyzji i pozwoleń związanych z prowadzeniem i organizacją robót,
- koszty robót rozbiórkowych, ziemnych, montażowych oraz transportu i utylizacji odpadów,
- koszty utrzymania przejezdności oraz czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót,
- koszty badań zagęszczenia gruntu i nośności podbudowy, koszty wszelkich nadzorów podczas prowadzenia robót,
- opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci i urzędzeń (w tym zarządcę drogi),
- koszty związane z ewentualną przebudową kolidujących z zaprojektowaną siecią niezainwentaryzowanych sieci infrastruktury podziemnej i nadziemnej w tym niezainwentaryzowanych i zainwentaryzowanych drenów,
- koszty związane z ewentualną przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu nadziemnych i podziemnych kolidujących z projektowaną siecią,
- koszty wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej sieci wraz z kartami inwentaryzacyjnymi wszystkich wykonanych obiektów,
- koszty wprowadzenia do zasobów geodezyjnych informacji o likwidowanych (nieczynnych) sieciach wodociągowych oraz wyraźne zaznaczenie sieci wybudowanych w ramach umowy

- i zlikwidowanych w zasobach geodezyjnych na geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty odtworzenia nawierzchni zgodnie z decyzją zarządcy drogi, koszty odtworzenia nawierzchni dróg zniszczonych przez sprzęt Wykonawcy podczas dojazdu na budowę lub na skutek prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie drogi,
  - koszty przywrócenie terenu do stanu poprzedniego,
  - koszty wycinki, karczowania oraz transportu wraz z rozładunkiem usuniętych podczas budowy drzew,
  - koszty odwodnienia wykopów i pompowania wody,
  - koszty ustawienia tablicy informacyjnej,
  - pozostałe inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Roboty zamienne lub zmiana technologii wykonania robót pod warunkiem, że nie powodują wzrostu kosztów dla Zamawiającego są dopuszczalne za zgodą Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
4. Rozliczanie robót będzie dokonane na podstawie protokołu końcowego z załączoną inwentaryzacją powykonawczą i odbiorze przez Zamawiającego robót określonych w protokole końcowym uzgodnionym przez obie strony i przyjętym ostatecznie bez zastrzeżeń stron. W związku z powyższym podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. Zapłata za wykonane roboty dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split payment), zgodnie z art. 108 a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2020.106 t.j.), w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zgodnego z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę i dostarczonej do siedziby Zamawiającego.
6. Wystawienie faktury przez Wykonawcę może nastąpić nie wcześniej niż 30 czerwca 2022 r.
7. Ustalony termin wystawienia faktury za zakończony etap realizacji przedmiotu zamówienia może ulec zmianie za zgodą obu Stron wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności. Taka zmiana będzie miała charakter informacyjny, niezbędny dla sprawniej realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz.U.2020.0.1896 t.j.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy i brał je pod uwagę przy ustalaniu wynagrodzenia.

## **§ 6. Kary i odszkodowania**

1. Zamawiający może żądać zapłaty od Wykonawcy, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości:
- a) 10% wynagrodzenia szacunkowego netto określonego w § 5 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub rozwiąże ją z powodu okoliczności, zawinionych przez Wykonawcę;
  - b) 0,1 % wynagrodzenia szacunkowego netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części zgodnie z § 2 ust. 1 lub zwłoki w usunięciu wad występujących w okresie rękojmi i gwarancji.
- Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z umową, obowiązującymi przepisami normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia szacunkowego netto, gdy odstąpi od umowy z powodu okoliczności, zawinionych przez Zamawiającego.
3. Kary umowne ulegają sumowaniu, a ich suma nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia szacunkowego netto wskazanego w §5 ust. 1.
4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek w wysokości ustawowej za zwłokę w płatnościach.
5. Zapłata kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności na zasadach ogólnych, za szkody spowodowane niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy, a których wartość przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 7. Gwarancja i rękojmia**

Na wykonane roboty Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres 36 m-cy od dnia zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu umowy określonego w §1 przez Zamawiającego na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

## **§ 8. Odbiór robót**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbioru przedmiotu umowy:
  - 1) odbiór częściowy (w tym odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu),
  - 2) odbiór końcowy robót budowlanych,
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór po okresie gwarancji i rękojmi.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty budowlane zanikające i ulegające zakryciu z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę w dzienniku budowy i powiadomieniu Inspektora nadzoru lub Przedstawiciela Inwestora.
3. Odbiorom częściowym będą podlegały zakresy robót opisane w pozycjach wykazu cenowego (elementy skończone) z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż do 5 (pięciu) dni roboczych po pisemnym zawiadomieniu Inspektora Nadzoru lub Przedstawiciela Inwestora wraz z przekazaniem niezbędnych dokumentów odbiorowych.
4. Dostawy oraz roboty budowlane, dla których Strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego lub Przedstawicielowi Inwestora niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, krajową ocenę techniczną, świadectwa wykonanych prób (w tym szczelności) oraz badania i szkice powykonawcze geodezyjne.
5. Odbioru końcowego robót budowlanych dokonuje się komisyjnie z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy, po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy i usunięciu wszystkich wad.
  - 1) Wykonawca (kierownik budowy) przed planowaną datą odbioru końcowego robót budowlanych zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika budowy, o czym powiadamia pisemnie Inspektora Nadzoru lub Przedstawiciela Inwestora. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez Inspektora Nadzoru w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty powiadomienia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie określonej wpisem do dziennika budowy.
  - 2) Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 5 (pięciu) dni

roboczych, od daty osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Na co najmniej 5 (pięć) dni roboczych przed dniem odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, świadectwa wykonanych prób (w tym szczelności).

7. Po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz ostateczne pozwolenie na użytkowanie. Odbiór końcowy robót budowlanych oraz przekazanie niezbędnych dokumentów odbiorowych stanowić będzie podstawę do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz wystawienia faktury końcowej.

8. Odbiór po okresie gwarancji lub rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzony brak gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady: 1/ nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad w wyznaczonym terminie, 2/ nienadające się do usunięcia to Zamawiający może:

a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

b) odstąpić od umowy w przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w ustalonym terminie.

11. W przypadkach określonych w ust. 10 pkt. 1 i 2 Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych i odszkodowania na zasadach opisanych w §6 niniejszej umowy.

12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest wykonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.

13. W przypadku, jeżeli czynności opisane w ust. 12 przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądania zwrotu poniesionych kosztów od Zamawiającego.

14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

## **§ 9. Zabezpieczenie należytego wykonania**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 (pięciu) % wynagrodzenia umownego tj. ceny całkowitej podanej w ofercie w formie ..... w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych)

2. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, który będzie stanowić podstawę uznania umowy za należyte wykonaną.

3. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwotę wynoszącą 30 (trzydzieści) % wartości zabezpieczenia.

4. Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie jest zwracana nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

5. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§10. Zmiana i odstąpienie od umowy**

1. Dopuszcza się zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) zmiany terminu wykonania umowy będących następstwem:

a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,

b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

c) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę,

d) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę,

e) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;

2) zmian w obowiązujących przepisach;

3) wprowadzenia zmiany w dokumentach rejestrowych Stron umowy.

2. Zmiany opisane w ust. 1 dokonane być mogą przy łącznym spełnieniu następujących warunków:

1) zmiana może być wnioskowana przez Wykonawcę lub Zamawiającego, a strona wnioskująca obowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i odpowiedniego zapisu umowy,

2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,

3) zmiana musi być zgodna z SWZ,

4) zmiana dla swej ważności wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sytuacji wydłużenia terminu wykonania umowy, poza warunkami pkt 1) - 4) wymienionymi w ust. 2, będzie istniała konieczność odpowiedniego wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania.

4. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn j.n.:

1) jeżeli Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania w wyznaczonym terminie; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy dowolnie obranej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2) w okolicznościach opisanych w pkt 1, Zamawiający po wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczeniu mu odpowiedniego terminu może również rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym; w takiej sytuacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 6 ust. 1 lit. a.

5. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po upływie umownego terminu realizacji robót, jeżeli do tego terminu roboty nie zostały wykonane.

## **§ 11. Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.
2. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu kar umownych i odszkodowań wobec Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach z zachowaniem 3 (trzy) dniowego terminu wypowiedzenia, w przypadkach nieobjętych ust. 1.

## **§ 12. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy i jego pracowników/współpracowników oraz przetwarzanie powierzonych danych osobowych**

1. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnionych przez Wykonawcę (w szczególności: imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia, miejsce prowadzonej działalności, stanowisko, uprawnienia zawodowe), które zostaną udostępnione przez Wykonawcę, w tym także dane osobowe przedstawicieli Wykonawcy.
2. Realizując obowiązek prawny nałożony na Administratora danych przepisami art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO” informujemy że:
  - a) administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z.o.o. z siedzibą w Kutnie, ul. Przemysłowa 4, 99-300 Kutno, wpisana w dniu 20.06.2001 roku do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000018094, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 28 527 000,00 zł., kapitał wpłacony w całości, REGON; 610342903, NIP: 7750000597, nr tel.: 24 253 33 20, e-mail: [iod@pwik.kutno.pl](mailto:iod@pwik.kutno.pl);
  - b) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji umowy na roboty budowlane pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z odgałęzieniami bocznymi do granic posesji oraz pompownią ścieków w Kutnie w ulicy Porzeczkowej (działki o nr ew. 74/6, 76/22, 76/32, 1220 – obręb Raszew Piaski);
  - c) w niektórych sytuacjach Zamawiający może przekazywać dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa;
  - d) dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych np. kurierom (lub placówkom pocztowym), kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych;
  - e) odbiorcami danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy powszechnie obowiązującego prawa;

- f) dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wierzytelności przez Zamawiającego;
- g) obowiązek podania danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Wykonawcy dotyczących: imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania, numeru PESEL jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp oraz w §74 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kutnie związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- h) konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa – tj. ich niepodanie uniemożliwia udział w realizacji tej umowy.
- i) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

Wykonawca posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Wykonawca, że przetwarzanie danych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;

Nie przysługują Wykonawcy:

- prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

3. Strony ustaliły, iż w związku z tym, że Zamawiający pełniący funkcję Administratora danych, powierza Wykonawcy dane osobowe do przetwarzania, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części Umowy „Rozporządzeniem”), wprowadza się do umowy zapisy regulujące zasady, zakres i cel przetwarzania powierzonych danych osobowych.

4. Dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy oraz w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z tej umowy. Poprzez przetwarzanie rozumie się: zbieranie, utrwalanie, porządkowanie, przechowywanie, wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju udostępnianie, usuwanie lub niszczenie.

5. Przetwarzane dane obejmują:

- a) dane autorów Projektu budowlanego i innych autorów dokumentacji uczestniczących w realizacji tej umowy,
- b) dane kontaktowe pracowników Zamawiającego,
- c) dane innych osób, które będą uczestniczyć w realizacji zadania określonego w § 1 umowy.

6. Zakres przetwarzanych danych obejmuje:

- a) imię i nazwisko, nazwa firmy, adres zamieszkania, nr telefonu, numer działki, nr księgi wieczystej, adres nieruchomości,
- b) imię, nazwisko, nr telefonu, adres poczty e-mail, uprawnienia.
- c) imię i nazwisko lub firma, nr uprawnień - dane osobowe zawarte w dokumencie uprawnienia, adres, nr telefonu.

7. Powierzone dane osobowe stanowią zwykłe kategorie danych osobowych.

8. Wykonawca realizuje obowiązki procesora zawarte w art. 28 ust. 3 pkt. a-h Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO).

9. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki zabezpieczające, o których mowa w art. 32 RODO.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia powierzonych danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

11. Osoby przetwarzające dane w imieniu Wykonawcy zostały zobowiązane do zachowania tych danych oraz sposobu ich zabezpieczenia w tajemnicy także po okresie trwania umowy. Osoby te zostały pisemnie upoważnione do przetwarzania danych osobowych powierzonych.

12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

13. Po osiągnięciu celu, w jakim dane zostały przekazane lub w sytuacji zakończenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zaprzestania przetwarzania danych osobowych.

14. Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia zaistnienia zdarzenia naruszenia danych osobowych, pisemne poinformowanie Administratora Danych Osobowych o tym fakcie. Zgłoszenie takie musi zawierać: datę wystąpienia zdarzenia, opis charakteru zdarzenia naruszającego bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych, wskazanie kategorii osób, których naruszenie dotyczy, wskazanie ilości osób, opisanie możliwych potencjalnych konsekwencji naruszenia bezpieczeństwa danych oraz zastosowane środki bezpieczeństwa po zaistnieniu incydentu.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień zawartej Umowy wymagają zgody obu stron wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający informuje, że dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy, polegających na:

- a) zmianie ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian,
- b) zmianie składu zespołu ekspertów wskazanych w ofercie, co może nastąpić w następujących przypadkach: w razie np. śmierci, choroby wypadku eksperta lub jeżeli wymiana eksperta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy lub wtedy, kiedy członek personelu nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie



same jak wymagane w treści w SWZ;

c) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;

d) zmianie treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych;

e) poprawieniu oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;

f) zmianie terminu realizacji umowy o okres do 1 miesiąca;

g) zmianie terminu realizacji umowy spowodowanej uniemożliwiającymi wykonanie robót budowlanych warunkami atmosferycznymi, przez co strony umowy rozumieją w szczególności:

- klęski żywiołowe;

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, takie jak np. długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego, zbyt niską temperatura;

h) zmianie terminu spowodowanej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, a w szczególności:

- niewypały i niewybuchy;

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych wcześniej niezinventaryzowanych;

i) zmianie terminu i zakresu inwestycji, spowodowanej uniemożliwieniem jej realizacji zgodnie z projektem na skutek działań lub zaniechań osób którym przysługuje tytuł prawny do nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja;

j) zmianie z powodu siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu umowy, a którym Strony nie mogły zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, jak w szczególności pożar, trzęsienie ziemi, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga lub zarządzenia władz;

k) wystąpieniu okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczność będzie relewantne.

Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy – art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kutnie, ul. Przemysłowa 4, 99 – 300 Kutno;

Wykonawca: .....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na

ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

6. Z uwagi na obowiązujący stan pandemii Strony wykonując Umowę oraz swoje uprawnienia i obowiązki będą również respektować obowiązujące obostrzenia, ograniczenia, zasady szczególnej ostrożności oraz postanowienia ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1842).

7. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

9. Przedstawiciel do kontaktu ze strony Zamawiającego: .....

10. Przedstawiciel do kontaktu ze strony Wykonawcy: .....

11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

12. Umowa została oryginalnie sporządzona w języku polskim. W przypadku funkcjonowania teksów umowy w innych językach, rozstrzygająca jest oryginalna wersja polska.

13. W razie jakichkolwiek rozbieżności lub sprzeczności postanowień niniejszej umowy z postanowieniami stosowanymi przez Wykonawcę wzorców umów, ogólnych warunków umów, umów licencyjnych lub podobnych dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy. W szczególności postanowienia w/w dokumentów nie znajdują zastosowania wobec kwestii, które w niniejszej umowie uregulowano odmiennie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:

- Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
- Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy
- Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 4 - Karta gwarancyjna

## WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Wykonawca robót budowlanych pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odejściami bocznymi do granic posesji oraz pompownią ścieków w Kutnie w ulicy Porzeczkowej (działki o nr ew. 74/6, 76/22, 76/32, 1220 – obręb Raszew Piaski)

.....  
(nazwa i adres)

będący Gwarantem udziela gwarancji jakości

Zamawiającemu - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kutnie, ul. Przemysłowa 4, 99-300 Kutno,

będącej Uprawnionym z tytułu gwarancji.

### §1.

#### Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje roboty budowlane realizowane w ramach umowy zawartej w dniu ..... na realizację zadania pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z odejściami bocznymi do granic posesji oraz pompownią ścieków w Kutnie w ulicy Porzeczkowej (działki o nr ew. 74/6, 76/22, 76/32, 1220 – obręb Raszew Piaski).
2. Gwarancja obejmuje również urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy.
3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust. 1. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi wynosi 36 miesięcy od daty wystawienia Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

### §2.

#### Obowiązki i uprawnienia stron

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady ukryte, ujawnione po odbiorze, przez okres 36 m-cy od dnia zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Gwarancja obejmuje:
  - 1/szczelność sieci,
  - 2/właściwe działanie armatury,
  - 3/poziom posadowienia.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia wad z podaniem terminu ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązany jest po wezwaniu do usunięcia wad do:
  - pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia wad,

-pisemnego zgłoszenia zakończenia usunięcia wad.

5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usunięcie ich w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

6. Każda naprawa wydłuża okres gwarancji udzielonej na całość zadania o okres od wystąpienia wady do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji i rękojmi jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed upływem tych okresów.

8. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.

9. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:

a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, w terminie wskazanym przez Zamawiającego przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na rzecz wolną od wad;

b) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy w terminie wskazanym przez Zamawiającego na rzecz wolną od wad.

10. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

### **§3.**

#### **Przeglądy gwarancyjne**

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### **§4.**

#### **Wezwanie do usunięcia wad**

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady

w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w §5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w §5 ust. 2.

## **§5.**

### **Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w §4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w §4) Gwarant zobowiązany jest:
  - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa §4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
  - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w §4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

## **§6.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w §7.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Miejscowość ....., dnia .....

Warunki gwarancji przyjął .....  
/(Podpis i pieczęć)